

Резиденту-координатору ООН
в Республике Молдова,
господину Симону Спрингетт,
MD-2012 г. Кишинев, ул. 31 Августа 1989 года, 131,
e-mail: moldova@one.un.org

Главе Миссии ОБСЕ в Молдове,
господину Клаусу Нойкирху
MD-2009 Кишинев, ул. А. Матеевич, 75,
e-mail: moldova@osce.org

Председателю Правительства Республики Молдова
господину Иону Кикю,
MD-2033 mun. Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale, 1,
e-mail: petitii@gov.md

Послу Соединённых Штатов Америки
в Республике Молдова,
господину Дерек Дж. Хоган,
103 str. Mateevici, mun. Chişinău, MD-2009,
e-mail: Chisinau-Protocol-DL@state.gov

Главе Делегации Европейского Союза в Республике
Молдова,
Послу, господину Петеру Михалко,
MD-2001 Кишинев, ул. М. Когэлничану 12.
e-mail: Delegation-Moldova@eeas.europa.eu

Странам-гарантам нормализации
отношений между Республикой
Молдова и Приднестровьем:

Послу Российской Федерации в Республике Молдова
господину Олегу Владимировичу Васнецову
г. Кишинев, бул. Штефана чел Маре, д. 153
электронный адрес: ambasadarusiei@yandex.ru

Чрезвычайному и Полномочному Послу Украины в
Республике Молдова
господину Марко Шевченко,
г. Кишинев, ул. Василе Лупу, 17,
e-mail: emb_md@mfa.gov.ua

Копия: Президенту
Приднестровской Молдавской Республики
В.Н. Красносельскому
3300, г. Тирасполь,
ул. Карла Маркса, 187
e-mail: не указан на официальном сайте

Заявители:
Дюкарева Галина Геннадьевна,
г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д. 76, кв. 156.

Новицкая Екатерина Константиновна,
г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д. 76, кв. 156,
тел.: +373 779 37001

Заявление

о нарушении в Приднестровье права на справедливый суд, права на уважение собственности, права на жилище и права на эффективное средство защиты

Уважаемые господа!

Вынуждены обратиться к Вам в связи с невозможностью на протяжении 12 лет добиться справедливости в судебных инстанциях Приднестровья, рассматривавших наш иск в связи перепланировкой, которую совершила госпожа Н.В. Штраус в многоквартирном доме, в котором находится квартира № 156 в доме № 76 по ул. Краснодонской в г.Тирасполе. Данная квартира принадлежит на праве собственности Г.Г. Дюкаревой, а Е.К. Новицкая в ней постоянно проживает. Столь длительное рассмотрение дела, не представляющего особой сложности, не имеет разумного обоснования, и всецело зависело от деятельности суда.

Суть спора изложена в Постановлении Президиума Верховного суда ПМР от 03 июня 2016 года [Приложение 1].

Неоспоримо, что Решение Государственной администрации г.Тирасполь № 3975 от 30 декабря 2015 года [Приложение 2], узаконившее проведение оспариваемой перепланировки, представляет собой акт вмешательства в наше право общей собственности, а также в право собственности Г.Г. Дюкаревой на свою квартиру, подпадающие под защиту статьи 1 Протокола 1 к Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод, 1950 года (далее — Конвенция). Данный правовой акт Государственной администрации представляет собой также вмешательство и в право Е.К. Новицкой на жилище, гарантированное статьёй 8 Конвенции.

Данное вмешательство в указанные права не было основано на законе. В частности, для принятия справедливого решения достаточно было признать, что Г.Г. Дюкаревой, как собственнице квартиры в многоквартирном доме, принадлежит доля в общем имуществе данного дома [Приложение 3], и установить, имелось ли согласие владельцев квартир на устройство Н.В. Штраус перепланировки в своей квартире [Приложение 4]. Согласие всех собственников квартир отсутствует. Кроме того, незаконная перепланировка совершена с грубыми нарушениями Строительных норм и правил, нарушающих непосредственно права Г.Г. Дюкаревой, как владелицы смежной квартиры, так и Е.К. Новицкой, проживающей в ней.

Однако, судебные инстанции пошли по иному пути — пути признания оспариваемой перепланировки посредством отдельных уступок истцам. В конечном счете, суд своим Определением от 26 апреля 2018 года по делу № 2—48/2018 [Приложение 5] утвердил Мировое соглашение.

Однако, последовавшее за этим внесение изменений в проект госпожи Н.В. Штраус не привело к устранению нарушений Строительных норм и правил и, как следствие, не привело к удовлетворению интересов Г.Г. Дюкаревой и Е.К. Новицкой. Таким образом, справедливого разрешения проблемы к настоящему времени не достигнуто.

Мы утратили надежду на справедливость, и с большим беспокойством воспринимаем предстоящее возобновление разбирательства дела в судебных инстанциях Приднестровья по многолетней проблеме незаконной перепланировки.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 8, 10, 12, 17 Всеобщей декларации прав человека от 10 декабря 1948 года и статьями 6, 8, 13 Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод от 4 ноября 1950 года и статьёй 1 Протокола 1 к ней,

ОБРАЩАЕМСЯ К ВАМ С ПРОСЬБОЙ:

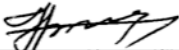
предпринять все имеющиеся юридические и дипломатические средства для создания на территории Приднестровья эффективного средства правовой защиты в смысле, придаваемом ему статьёй 13 Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод, в который мы могли бы представить своё дело для его справедливого рассмотрения.


Приложение:

1. Постановление Президиума Верховного суда ПМР от 03 июня 2016 года.
2. Решение Государственной администрации г.Тирасполь № 3975 от 30 декабря 2015 г.
3. Статья 306 Гражданского кодекса ПМР.
4. Пункт 1 статьи 264 Гражданского кодекса ПМР.
5. Определение Тираспольского городского суда 26 апреля 2018 года по делу № 2—48/2018.

«26» июля 2020 года

С уважением,


_____ /Дюкарева Г.Г./


_____ /Новицкая Е.К./