

Дело № 2-48/2018

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

26 апреля 2018 года

г. Тирасполь

Тираспольский городской суд в составе:
председательствующего – судьи Кучинской И.Н.
при секретаре – Свистуновой Л.В.
с участием прокурора - Меринова В.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Жосан Татьяны Олеговны, Дюкаревой Галины Геннадьевны, Чалых Натальи Владимировны к Штраус Наталье Валерьевне и Государственной администрации г. Тирасполя о сносе пристройки, о признании недействительным решения Государственной администрации г. Тирасполь № 3855 от 08.09.2008 года и по иску Новицкой Екатерины Константиновны, Жосан Татьяны Олеговны, Дюкаревой Галины Геннадьевны к Государственной администрации г. Тирасполя об отмене откорректированного проекта и решения Государственной администрации г. Тирасполь № 979 от 03.04.2015 года,

УСТАНОВИЛ:

Жосан Т.О. и Дюкарева Г.Г. обратились в суд с иском к Штраус Н.В. о сносе пристройки по основаниям, что являются собственниками квартир № 148 и № 156, а ответчица собственником квартиры № 152 дома 76 по ул. Краснодонской в г.Тирасполе. В процессе реконструкции лоджии квартиры № 152 ответчица фактически возвела пристройку. Считая, что в случае окончания строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта будут существенно нарушены их права по пользованию квартирами, просили обязать ответчика за счет собственных средств привести помещение квартиры № 152 по ул. Краснодонской, 76, в г. Тирасполе в первоначальное состояние, обязав снести пристройку и восстановить существующую до реконструкции лоджию в квартире 152.

Определениями суда к участию в деле в качестве третьего лица привлечена Государственная администрация г. Тирасполь и г. Днестровск и к участию в деле привлечен прокурор.

Также Дюкарева Г.Г. и Жосан Т.О. обратились с иском к Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск об отмене решения № 3855 от 08.09.2008 года, которым Штраус Н.В. и Сырф С.Г. было разрешено проектирование и проведение реконструкции лоджий квартир № 148 и № 152 по ул. Краснодонской, 76 в г. Тирасполе.

В ходе рассмотрения дела истцы уточнили указанные требования и просили признать решение Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск № 3855 от 08.09.2008 года недействительным, не соответствующим закону и иным правовым актам и нарушающим гражданские права и охраняемые законом интересы граждан.

Определением суда от 31.03.2011 года гражданское дело по иску Жосан Т.О. и Дюкаревой Г.Г. к Штраус Н.В. о сносе самовольной пристройки объединено в одно производство для совместного рассмотрения с гражданским делом по иску Дюкаревой Г.Г. и Жосан Т.О. к Государственной администрации г. Тирасполь и г.Днестровск о признании недействительным решения № 3855 от 08.09.2008 года, в котором истцы просили отменить решение гос.администрации г.Тирасполь № 3855 от 08.09.2008 года о разрешении гражданам Сырф Сергею Георгиевичу и Штраус Наталье Валерьевне проектирования и проведения реконструкции лоджий квартир №148 и №152 по ул. Краснодонская,76.

Также определением суда к участию в деле в качестве третьего лица привлечен ТЖК № 43.

Допущенная к участию в деле в качестве соистца Чалых Н.В. обратилась исковыми требованиями к Штраус Н.В. и Государственной администрации г.Тирасполя об устранении препятствий в пользовании жилой квартирой, снос самовольно возведенной пристройки и признании решения недействительным (л.д.70-71 т.3).

В ходе рассмотрения дела истцы Жосан Т.О., Дюкарева Г.Г., Чалых Н.В. уточнили исковые требования, просили суд: признать решение главы Государственной администрации г.Тирасполь № 3855 от 8.09.2008 года «О разрешении Сырф С.Г. и Штраус Н.В. проектирования и проведения реконструкции лоджий квартир № 148, № 152 по ул.Краснодонская, 76» недействительным; обязать Штраус Н.В. снести самовольно возведенную пристройку к жилой квартире 152 по ул.Краснодонской 76 в г.Тирасполе; обязать Штраус Н.В. устранить препятствия в пользовании истцами жилыми квартирами № 148, № 156, № 180; обязать Штраус Н.В. за счет собственных средств привести помещение квартиры 152 по ул. Краснодонской 76 в г. Тирасполе в первоначальное состояние и восстановить существовавшую до реконструкции лоджию в квартире 152; обязать Штраус Н.В. за счет собственных средств демонтировать трубы подачи воды, установленные в вентиляционной шахте подъезда № 5 жилого дома 76 по ул. Краснодонской в г.Тирасполь (л.д.171-173 т.3).

В последующем по ходатайству истцов судом принято к производству дополнительное исковое заявление, в котором они просят суд признать недействительным решение главы Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск № 3975 от 30.12.2015 года «Об утверждении акта приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию перепланированной квартиры № 152 по ул.Краснодонская, 76»; признать недействительным акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30.12.2015 года, утвержденного решением главы Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск № 3975 от 30.12.2015 года; признать недействительным свидетельство о государственной регистрации права серии АН №0396953 от 14.01.2016 г., выданное МЮ ПМР Штраус Н.В.; признать недействительным государственную регистрацию права собственности Штраус Н.В. на объект: 4-х комнатная квартира по адресу: г. Тирасполь, ул. Краснодонская, д. 76, кв. 152; аннулировать запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (запись регистрации №01/2-15-11548 от 14.01.2016 г.) о праве собственности, произведенную на основании акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30.12.2015 г., утвержденного решением главы Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск № 3975 от 30.12.2015 года (л.д.67-71 т.5). Протокольным определением суда к участию в деле в качестве соответчика привлечено Министерство юстиции ПМР.

Определением суда от 22 августа 2017 года данное гражданское дело объединено в одно производство с гражданским делом по иску Новицкой Екатерины Константиновны, Жосан Татьяны Олеговны, Дюкаревой Галины Геннадьевны к Государственной администрации г. Тирасполя об отмене откорректированного проекта и решения Государственной администрации г. Тирасполь № 979 от 03.04.2015 года, по которому истцы просят суд откорректированный проект, который не отвечает техническим нормам СНиП ПМР, выполнен с нарушением отметки пола и жилищных и конституционных прав истцов – отменить; отменить решение Государственной администрации №979 от 03.04.2015 г. на разрешение Штраус Н.В. корректировки проектной документации на реконструкцию лоджий к квартирам 148 и 152 по ул. Краснодонская, 76, т.к. хозяйка кв. 148 Жосан Т.О. заявления на корректировку проектной документации не подавала и разрешения на корректировку проекта своей лоджии не давала. Дюкарева и Новицкая не подавали заявления на установку дверного проема в их лоджии. Решение выдано в то время, когда в суде рассматривается иск об устранении препятствий в пользовании жилыми квартирами, сносе пристройки и отмене решения №3855 от 09.08.2008 г.

В судебном заседании стороны заявили ходатайство об утверждении достигнутого мирового соглашения на следующих условиях:

1. По настоящему Мировому соглашению ответчик - Штраус Н.В. обязуется в отношении квартиры 156, по адресу: г. Тирасполь, ул. Краснодонская, 76:

выполнить замену верхнего слоя мягкой кровли из материала «биополь» на устройство цветной мягкой кровли из материала «мягкая черепица - гонта», и вывести высоту реконструированной лоджии не выше 5, 80 м. Выполнить замену ограждения парапета из котельца – на металлическое. С момента вступления в законную силу определения Тираспольского городского суда об утверждении настоящего мирового соглашения, ответчик Штраус Н.В. обязуется в течение месяца обратиться в проектную организацию за проектной документацией по изменению конструкции кровли постройки. После получения разрешения на производство работ выполнить работы по кровли лоджии в течение двух месяцев. Затраты по вышеизложенным обязанностям возложить на Штраус Н.В.

2. По настоящему Мировому соглашению ответчик - Государственная администрация г. Тирасполь и г. Днестровск обязуется в отношении квартиры 148, по адресу: г. Тирасполь, ул. Краснодонская, 76:

дать разрешение и предоставить все необходимые согласованные и утвержденные документы, согласно действующему законодательству ПМР, для завершения строительства реконструируемой лоджии 1-го этажа, с оформлением всех документов на Жосан Т.О., с письменным разрешением ТЖК – 43 и последующей сдачи строительного объекта в эксплуатацию в качестве части жилого помещения (квартиры). Предоставить перечень и калькуляцию стоимости государственных услуг по оформлению необходимых документов. Затраты по вышеизложенным обязанностям возложить в равных долях на Жосан Т.О. и Штраус Н.В. с подтверждением платежными документами.

3. Обязанности, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего соглашения осуществить в пределах сроков, указанных в разрешениях на производство работ, выданных ГАСК Государственной администрации г.Тирасполь и г. Днестровск, согласно действующему законодательству ПМР.

4. Судебные расходы по проведению двух строительно-технических экспертиз распределить по следующим участникам дела:

Жосан Т.О. – 1 120 рублей ПМР;

Дюкарева Г.Г. – 1 120 рублей ПМР;

Штраус Н.В. – 3 640 рублей ПМР.

Истец Жосан Т.О., истец Чалых Н.В., истец и представитель истцов Дюкаревой Г.Г. и Жосан Т.О. по доверенностям Новицкая Е.К., ответчик Штраус Н.В., представитель ответчика Штраус Н.В. по доверенности – Малярчук А.А., представитель ответчика Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск по доверенности Лисовой А.В., представитель ответчика Министерства юстиции ПМР по доверенности Константинова Е.Н. поддержали условия представленного мирового соглашения и просили его утвердить.

Представитель третьего лица ТЖК-43 Стажилов П.В., действующий на основании Устава, представитель Ликвидационной комиссии при Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск, выступающий от имени третьего лица ООО «Арамис», Подолян С.А., действующий на основании доверенности, и представитель третьего лица МУП «Тирпроект» Мегис Е.В., действующая на основании доверенности, не возражали в утверждении судом мирового соглашения.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, принимая во внимание заключение прокурора, полагавшего возможным утверждение судом мирового соглашения и прекращение производства по делу, исследовав условия мирового соглашения, суд считает возможным их утвердить, так как такие условия не противоречат закону и не нарушают интересов сторон и других лиц.

Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст. 237 и 238 ГПК ПМР.

В соответствии с п. г) ст. 237 ГПК ПМР заключение мирового соглашения и утверждение его судом является основанием для прекращения производства по делу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 41, 237, 238, 242, 246, 247 ГПК ПМР, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение по гражданскому делу по иску Жосан Татьяны Олеговны, Дюкаревой Галины Геннадьевны, Чалых Натальи Владимировны к Штраус Наталье Валерьевне и Государственной администрации г. Тирасполя о сносе пристройки, о признании недействительным решения Государственной администрации г. Тирасполь № 3855 от 8.09.2008 года и по иску Новицкой Екатерины Константиновны, Жосан Татьяны Олеговны, Дюкаревой Галины Геннадьевны к Государственной администрации г. Тирасполя об отмене откорректированного проекта и решения Государственной администрации г. Тирасполь № 979 от 03.04.2015 года, по которому:

1. По настоящему Мировому соглашению ответчик - Штраус Н.В. обязуется в отношении квартиры 156, по адресу: г. Тирасполь, ул. Красnodонская, 76:

выполнить замену верхнего слоя мягкой кровли из материала «биополь» на устройство цветной мягкой кровли из материала «мягкая черепица - гонта», и вывести высоту реконструированной лоджии не выше 5, 80 м. Выполнить замену ограждения парапета из котельца - на металлическое. С момента вступления в законную силу определения Тираспольского городского суда об утверждении настоящего мирового соглашения, ответчик Штраус Н.В. обязуется в течение месяца обратиться в проектную организацию за проектной документацией по изменению конструкции кровли постройки. После получения разрешения на производство работ выполнить работы по кровли лоджии в течение двух месяцев. Затраты по вышеизложенным обязанностям возложить на Штраус Н.В.

2. По настоящему Мировому соглашению ответчик - Государственная администрация г. Тирасполь и г. Днестровск обязуется в отношении квартиры 148, по адресу: г. Тирасполь, ул. Красnodонская, 76:

дать разрешение и предоставить все необходимые согласованные и утвержденные документы, согласно действующему законодательству ПМР, для завершения строительства реконструируемой лоджии 1-го этажа, с оформлением всех документов на Жосан Т.О., с письменным разрешением ТЖК - 43 и последующей сдачи строительного объекта в эксплуатацию в качестве части жилого помещения (квартиры). Предоставить перечень и калькуляцию стоимости государственных услуг по оформлению необходимых документов. Затраты по вышеизложенным обязанностям возложить в равных долях на Жосан Т.О. и Штраус Н.В. с подтверждением платежными документами.

3. Обязанности, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего соглашения отсутствовать в пределах сроков, указанных в разрешениях на производство работ, выданных ГАСК Государственной администрации г. Тирасполь и г. Днестровск, согласно действующему законодательству ПМР.

4. Судебные расходы по проведению двух строительно-технических экспертиз распределить по следующим участникам дела:

Жосан Т.О. - 1 120 рублей ПМР;
Дюкарева Г.Г. - 1 120 рублей ПМР;
Штраус Н.В. - 3 640 рублей ПМР.

Производство по гражданскому делу по иску Жосан Татьяны Олеговны, Дюкаревой Галины Геннадьевны, Чалых Натальи Владимировны к Штраус Наталье Валерьевне и Государственной администрации г. Тирасполя о сносе пристройки, о признании недействительным решения Государственной администрации г. Тирасполь № 3855 от 8.09.2008 года и по иску Новицкой Екатерины Константиновны, Жосан Татьяны Олеговны, Дюкаревой Галины Геннадьевны к Государственной администрации г. Тирасполя об отмене откорректированного проекта и решения Государственной администрации г. Тирасполь № 979 от 03.04.2015 года, прекратить.

Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Верховный Суд ПМР через Тираспольский городской суд в течение 15 (пятнадцати) дней со дня вынесения.

Судья

И. Н. Кучинская

4

Определение вступило в законную силу 23 мая 2018 года

Копия верна

Зам. председателя Тираспольского
городского суда

Димитров Д.В.

прокурор и
зам. прокурора
г. Тирасполь
г. Днестровск
Димитров Д.В.