

В Бендерский городской суд
г.Бендеры, ул. Пушкина, д. 50

Истец:

Янчев Вячеслав Дмитриевич
регистрация по месту жительства:
г.Бендеры, ул. Пионерская дом 23, кв. 2,

Ответчик:

Янчева П^арасковья Константиновна,
регистрация:
г.Бендеры, ул. Пионерская дом 23, кв. 2,
адрес проживания:
г. Бендеры, ул. Крянгэ, д. 17, кв. 50

ВСТРЕЧНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании утратившим право пользования
жилым помещением при переходе права собственности

По договору дарения от 18 июля 2018 года истец стал собственником жилого помещения — квартиры, расположенной по адресу: г. Бендеры, ул. Пионерская, дом 23, квартира 2.

1.

С момента получения в дар указанной квартиры, Янчева П.К. и Янчев А.Д. в ней не проживают (не пользуются жилым помещением), хотя и зарегистрированы по данному адресу.

Истец отмечает, что с 05 июля 1996 года семейные отношения между Ячневым Д.И. и Ячневой П.К. были прекращены. Прекращение семейных отношений между супругами Ячневыми подтверждается фактом расторжения их брака и добровольным выездом Ячневой П.К. из квартиры вместе со всем принадлежащим ей имуществом, а также отказом Ячнева Д.И. и Ячневой П.К. от ведения общего хозяйства, отсутствием у них общего бюджета, общих предметов быта, неоказанием взаимной поддержки друг другу и отсутствием ответственности друг перед другом. Невозможно также говорить о каком-либо взаимном уважении и взаимной заботе между бывшими супругами.

Более того, отсутствие семейных отношений между Ячневым Д.И. и Ячневой П.К. подтверждается заключением 03 июля 2018 года ответчицей нового брака с гражданином, имеющим греческое подданство. Следует отметить, что брак ответчицы с гражданином Греции стал следствием её выезда в Грецию, имевшем место более 20 лет назад, что ранее было установлено в Решении Бендерского городского суда по делу № 2—1979/16 от 07.09.2016г. при опросе свидетелей Чорбаджи В.В. и Онофрей И.Д., и не было оспорено ответчицей.

Таким образом, задолго до осуществления дарения указанной квартиры, Янчева П.К. не имела семейных отношений с Ячневым Д.И., став тем самым бывшим членом его семьи.

Вместе с тем, следует отметить, что ответчица не заключала договор найма спорной квартиры, как то предусмотрено п. 2 ст. 36 ЖК ПМР.

2.

Изложенное подтверждает, что Янчева П.К. выселилась из указанной квартиры добровольно, выехав вместе с принадлежащим ей имуществом на постоянное место жительства в другое место. При таком положении, в силу п. 3 ст. 38 ЖК ПМР, добровольный выезд ответчицы из спорной квартиры подтверждает, что она утратила право пользования указанной квартирой.

3.

Согласно п. 2 ст. 309 ГК ПМР и п. 2 ст. 38 ЖК ПМР, при переходе права собственности на жилое помещение к другому лицу, закон предоставляет специальную защиту жилищных прав только членам семьи прежнего собственника: «Переход права собственности на ... жилое помещение к другому лицу не является основанием для прекращения права пользования ... жилым помещением членами семьи прежнего собственника...». Соответственно, со сменой собственника квартиры ответчица, не являясь членом семьи бывшего собственника, утратила право пользования указанной квартирой.

4.

Добровольно ответчик Янчева П.К. подать заявление о снятии с регистрационного учета отказывается, чем нарушаются права истца, указанные ниже.

4.1. Регистрация ответчика в жилом помещении, принадлежащим истцу на праве собственности, нарушает его право на уважение собственности, гарантированные ст. 1 Протокола к Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод, 1950 года, (далее — Конвенция), и нашедшее своё закрепление в ст. 37 Конституции ПМР и ст. 225 ГК ПМР.

4.2. В силу части второй ст. 10 Конституции ПМР «Общепризнанные принципы и нормы международного права ... являются .. составной частью правовой системы». В Постановлении Верховного Совета ПМР от 22 сентября 1992 года № 226 заявлено о применении положений Конвенции на территории Приднестровской Молдавской Республики. Согласно статье 32 Конвенции, прецедентная практика по её толкованию и применению, формируется Европейским Судом по правам человека (далее — ЕСПЧ).

В своём Постановлении по делу «Бабилонова против Словакии» ЕСПЧ отметил, что невозможность добиться отмены регистрации не собственника жилья нарушает право собственника жилья на уважение его частной жизни и жилища по статье 8 Конвенции (Постановление ЕСПЧ от 20.06.2006г. по делу «Бабилонова (Babylonova) против Словакии», Жалоба № 69146/01, § 56). § 52

Применительно к обстоятельствам настоящего дела, невозможность добиться отмены регистрации ответчика нарушает право истца на уважение его частной жизни и жилища, гарантированные ст. 8 Конвенции, и нашедшее своё закрепление в ст. 24 Конституции ПМР.

5.

Согласно п.п. г) п. 1 ст. 10 Закона ПМР «О праве граждан ПМР на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах ПМР» и п.п. г) п. 58 Инструкции «О порядке регистрации и снятия граждан с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в Приднестровской Молдавской Республики и применения форм заявлений, свидетельств, соответствующих штампов и иных документов, удостоверяющих регистрацию граждан по месту пребывания и жительства в пределах Приднестровской Молдавской Республики» (приложение к Приказу МВД ПМР от 01 июня 2018 года № 246), снятие гражданина с регистрационного учёта по месту жительства производится органами регистрационного учёта в случае выселения из занимаемого жилого помещения

или признания утратившим право пользования жилым помещением — на основании вступившего в законную силу решения суда.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. 8 Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод, 1950г. и ст. 1 Протокола 1 к ней, ст. ст. 25, 37 Конституции ПМР, ст.ст. 12, 225, 309, ст.ст. 36, 37, 38 ЖК ПМР. ст. 39 КоБС,

ПРОШУ:

признать Янчеву ^а П^арасковью Константиновну утратившей право пользования жилым помещением по адресу: г. Бендеры, ул. Пионерская, дом 23, квартира 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ (в копиях):

1. Встречное исковое заявление о признании утратившим право пользования жилым помещением при переходе права собственности.
2. Договор дарения от 18 июля 2018 года.
3. Свидетельство о регистрации права серии АН № 0464975 от 02.08.2018г.
4. Свидетельство расторжении брака от 05.07.1996г.
5. Акт о не проживании от 27.06.2016 г.
6. Акт о не проживании от 20.06.2019г.
7. Квитанция об оплате государственной пошлины.

«21» июня 2019 года

Истец:


В.Д. Янчев